



CARTOGRAFÍA DIGITAL Y CENSO DE EDIFICACIONES

Cabecera Municipal de

Nandasmo

Enero 2017



© Banco Central de Nicaragua

Kilómetro 7, Carretera Sur, 100 mts. al este,
Pista Juan Pablo II
Managua, Nicaragua

Apartado Postal 2252, 2253
Teléfono: 2255 - 7171

web: <<http://www.bcn.gob.ni>>
Correo-e: info@bcn.gob.ni

Fax: 2265 1246
Diseño y diagramación: Raúl Murillo

Fecha de publicación: Enero 2017

CONTENIDO

Presentación	ix
1. Introducción	1
2. Censo de edificaciones de la cabecera municipal de Nandasmo	2
2.1. Aspectos metodológicos	2
2.2. Uso de edificaciones	2
3. Directorio económico de la cabecera municipal de Nandasmo	3
3.1. Ubicación de establecimientos	3
3.2. Condición jurídica	3
3.3. Registros contables	4
3.4. Tamaño de establecimientos	4
3.5. Actividades económicas con mayor número de establecimientos según CIU	5
3.6. Trabajadores	6
3.7. Servicios TIC de los establecimientos	9
3.8. Registros formales de los establecimientos	9
4. Directorio de viviendas de la cabecera municipal de Nandasmo	10
4.1. Condición socioeconómica de las viviendas	10
4.2. Habitantes	10
4.3. Remesas	11
4.4. Servicios básicos	12
5. Actividades económicas de la cabecera municipal de Nandasmo	13
5.1. Educación y salud	13
5.2. Administración pública	14
5.3. Sector turístico	15
5.4. Otros servicios y transporte	16

5.5. Talleres	17
5.6. Industria de alimento y manufactura	18
6. Cartografía digital de la cabecera municipal de Nandasmo	19
6.1. Aspectos metodológicos.....	19
6.2. Mapa general	19
6.3. Mapa de los barrios	20
6.4. Mapa de segmentos	22
6.5. Mapa de capas topográficas y de referencias	24
Anexo Condición Socioeconómica de la Vivienda: Parámetros de Referencia.....	26
Glosario	28

Imágenes

Imagen 1.	Mapa del sector educativo y salud	13
Imagen 2.	Mapa de administración pública.....	14
Imagen 3.	Mapa de Sector turístico	15
Imagen 4.	Mapa de Sector otros servicios y transporte.....	16
Imagen 5.	Mapa de talleres	17
Imagen 6.	Mapa de Industria de alimento y manufactura.....	18
Imagen 7.	Ortofoto de la cabecera municipal	20
Imagen 8.	Mapa de barrios	20
Imagen 9.	Ortofoto y cartografía de límites y nombres de barrio	21
Imagen 10.	Mapa de segmentos.....	22
Imagen 11.	Ortofoto y cartografía de límites y número de segmentos	23
Imagen 12.	Mapa de capas topográficas	24
Imagen 13.	Ortofoto y cartografía topográfica y de referencias.....	25

Gráficos

Gráfico 1. Uso de edificaciones 2

Gráfico 2. Ubicación de los establecimientos económicos 3

Gráfico 3. Condición jurídica de los establecimientos..... 3

Gráfico 4. Registros contables de los establecimientos económicos..... 4

Gráfico 5. Establecimientos por número de trabajadores 4

Gráfico 6. Trabajadores según condición laboral y género 6

Gráfico 7. Trabajadores según ubicación de los establecimientos..... 7

Gráfico 8. Trabajadores de las cinco actividades económicas con mayor número de establecimientos 9

Gráfico 9. Establecimientos con número RUC..... 9

Gráfico 10. Condición de las viviendas..... 10

Gráfico 11. Habitantes por condición de las viviendas 11

Gráfico 12. Cantidad de viviendas que reciben remesas según condición 11

Gráfico 13. Sector educativo y salud 13

Gráfico 14. Administración pública 14

Gráfico 15. Sector turístico 15

Gráfico 16. Otros servicios y transporte 16

Gráfico 17. Talleres 17

Gráfico 18. Industrias de alimentos y manufactura 18

Tablas

Tabla 1. Establecimientos según número de trabajadores.....5

Tabla 2. Actividades económicas con mayor número de establecimientos en la cabecera municipal.....5

Tabla 3. Trabajadores según condición laboral y género7

Tabla 4. Actividades económicas que generan más empleo en la cabecera municipal8

Tabla 5. Trabajadores por género de las cinco actividades económicas con mayor número de establecimientos8

Tabla 6. Servicios TIC de los establecimientos.....9

Tabla 7. Habitantes promedio por vivienda.....11

Tabla 8. Cobertura de agua y energía según número de habitantes por vivienda12

Tabla 9. Cobertura de agua y energía según condición de viviendas.....12

PRESENTACIÓN

El Banco Central de Nicaragua (BCN) se complace en poner a disposición del público los resultados de la *Cartografía Digital y Censo de Edificaciones de la Cabecera Municipal de Nandasmo*. Estos resultados forman parte del Proyecto de Cartografía Digital y Censo de Edificaciones del área urbana del país, el cual se ejecuta de 2013 a 2017, y se enmarca en el Programa de Modernización de las Estadísticas Macroeconómicas (PMEM).

El PMEM incluye una serie de eventos estadísticos, con el objetivo fundamental de fortalecer el Sistema de Cuentas Nacionales de Nicaragua (SCNN) y actualizar el año de referencia de este sistema estadístico. Lo anterior forma parte de las funciones y atribuciones otorgadas por la Ley Orgánica del BCN (Ley No. 732), referidas a la compilación de las principales estadísticas macroeconómicas del país, según los artículos 71 y 72, y el compromiso institucional de mantener estándares internacionales en la compilación estadística.

El Proyecto de Cartografía Digital y Censo de Edificaciones permite la elaboración del Directorio Económico y del Directorio de Viviendas, con los cuales se construyen marcos de referencia actualizados para las operaciones estadísticas y la inferencia a la población de estudio, asociada a medidas de precisión en encuestas de empresas y hogares. Una novedad de este proyecto es el Sistema de Información Geográfica del BCN (BCN-GIS), el que integra la cartografía con el censo de edificaciones, facilitando el análisis geoespacial de los resultados.

La metodología empleada para este proyecto se puede consultar en el Documento Metodológico de la Cartografía Digital y el Censo de Edificaciones, que se encuentra disponible en el sitio web del BCN. Los resultados de este proyecto se presentarán por cabeceras municipales.

1. INTRODUCCIÓN

En la ciudad de Nandasmo, el levantamiento de la Cartografía Digital y del Censo de Edificaciones se realizó en Noviembre de 2015¹. Los detalles de este proceso se presentan en este Documento Metodológico de la Cartografía Digital y del Censo de Edificaciones, que se encuentra en la página web del BCN.

Para todas las cabeceras municipales, se brindan resultados agregados de:

- i. El Censo de Edificaciones que clasifica a cada edificación según uso: residencial o no residencial, para actividad económica o ambos usos.
- ii. El Directorio Económico que especifica la ubicación de los establecimientos, condición jurídica, registros contables, acceso a tecnología, tipo de actividad económica y condición laboral por género.
- iii. El Directorio de Viviendas, clasificadas en tres categorías según las condiciones socioeconómicas: básica, media y alta. Además contiene información sobre el número de habitantes, remesas, acceso a servicios básicos de agua y luz.

- iv. La Cartografía Digital realizada a partir de fotografías aéreas ortorectificadas, donde se ubican los límites de barrios, segmentos, calles, vías y otras capas de mapas.

La información cartográfica y la de las edificaciones se integran en el Sistema de Información Geográfica del BCN (BCN-GIS), registrado con derechos de autor en el Ministerio de Fomento Industria y Comercio el 27 de enero de 2015. El levantamiento de la información censal tiene cobertura del área considerada como urbana. La delimitación de esta área tiene el propósito de contar con una herramienta estadística de referencia, para seleccionar muestras representativas de la actividad económica y de la condición socioeconómica de los hogares, por lo tanto, no está sujeta al área político-administrativa de las cabeceras municipales. Finalmente, es importante tener en cuenta que lo incorporado en estos resultados es un reflejo de un estudio estático, realizado en un período específico, por lo cual no recoge las variaciones cartográficas ni de las edificaciones.

¹/ El proceso de levantamiento de la Cartografía Digital y el Censo de Edificaciones fue realizado por la empresa CADIC Consultores S.A, contratada por el BCN para este fin.

2. CENSO DE EDIFICACIONES DE LA CABECERA MUNICIPAL DE NANDASMO

2.1. Aspectos metodológicos

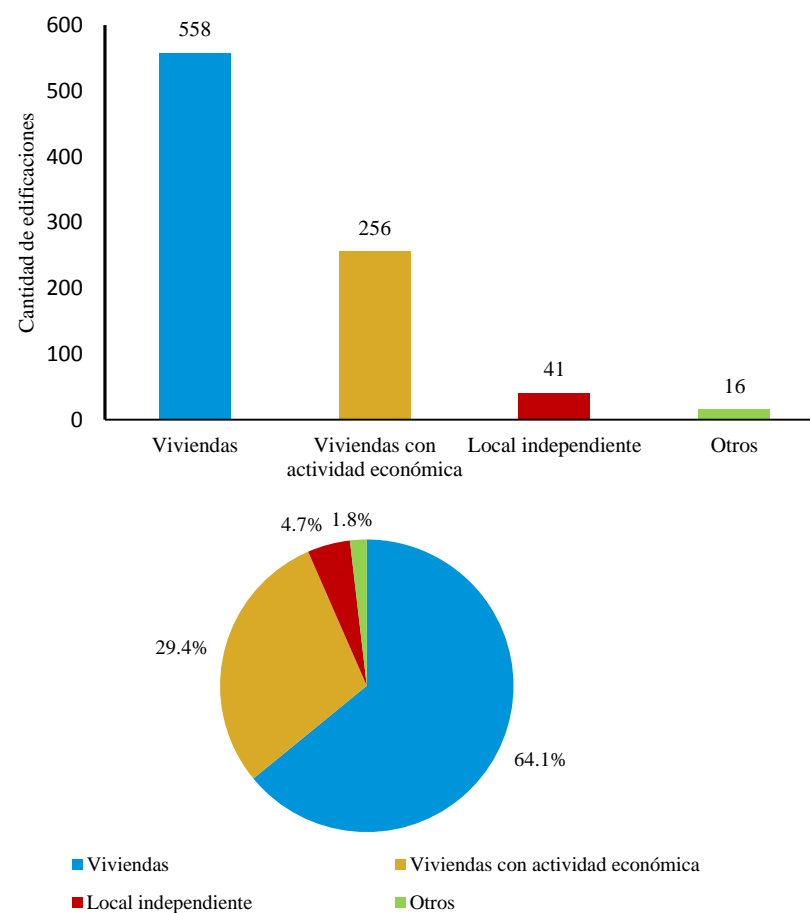
En la ciudad de Nandasmo, el levantamiento del Censo de Edificaciones se realizó en noviembre 2015. Para la recopilación de la información de cada edificación participaron 8 encuestadores y 3 supervisores, quienes recorrieron completamente el área considerada como urbana, distribuyéndose en brigadas para cubrir todos los segmentos previamente definidos en fotos aéreas a resolución 10 cm tomadas específicamente para este levantamiento.

El objetivo del censo consiste en identificar y caracterizar a todas las edificaciones existentes en ese período, independientemente de su uso, clasificándolas en viviendas de uso exclusivamente domiciliar, viviendas con actividad económica y en locales independientes con actividad económica.

2.2. Uso de edificaciones

En la cabecera municipal de Nandasmo se identificaron 871 edificaciones, de las cuales 558 (64.1%) se utilizan exclusivamente como viviendas; 256 (29.4%) son edificaciones utilizadas como viviendas con actividad económica; 41 (4.7%) se destinan para establecimientos económicos ubicados en un local independiente en mercados, centros comerciales, bancos, instituciones financieras, supermercados u otras ubicaciones; y 16 (1.8%) se utilizan para otros usos como bodegas, garajes, cementerios y edificios en construcción o en ruinas.

Gráfico 1. Uso de edificaciones



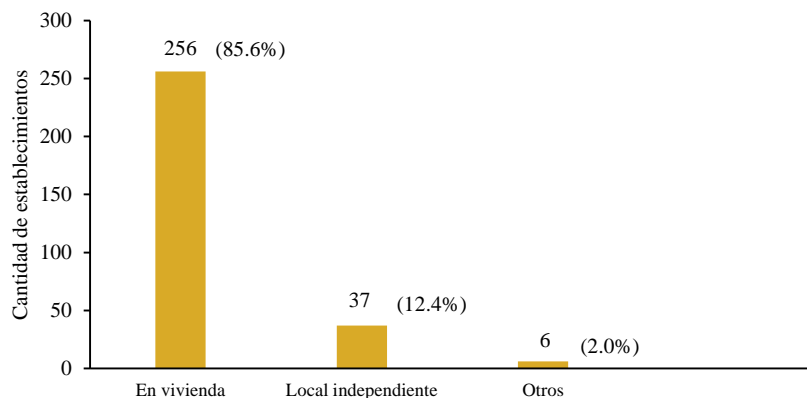
Fuente: BCN-GIS

3. DIRECTORIO ECONÓMICO DE LA CABECERA MUNICIPAL DE NANDASMO

3.1. Ubicación de establecimientos

El Directorio Económico de la ciudad de Nandasmo está compuesto por 299 establecimientos, cuya ubicación se distribuye de la manera siguiente: 256 están ubicados en viviendas (85.6%), 37 en local independiente (12.4%) y 6 en otras edificaciones (2.0%). Esta conformación se puede apreciar en el gráfico siguiente.

Gráfico 2. Ubicación de los establecimientos económicos (Cantidad y participación porcentual)



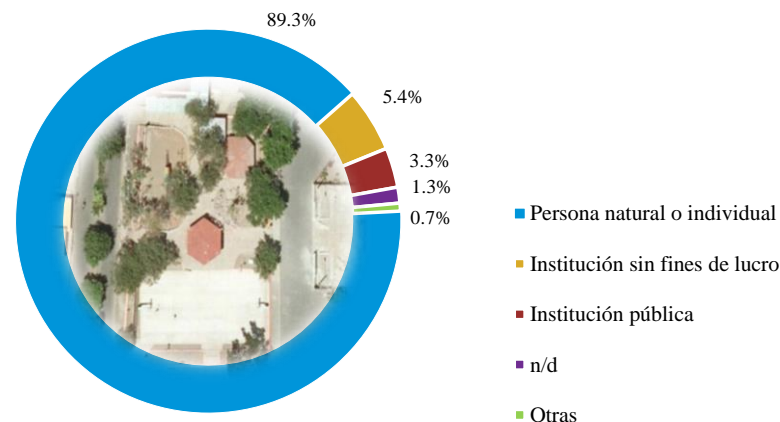
Fuente: BCN-GIS

3.2. Condición jurídica

Según la condición jurídica, la mayor cantidad de establecimientos están en manos de personas naturales con 267 establecimientos (89.3%). Seguidamente, se ubican las instituciones sin fines de lucro con 16 (5.4%) y las instituciones públicas con 10 establecimientos (3.3%).

Las otras formas de condición jurídica corresponde a 2 establecimientos, 1 clasificado como empresa estatal (0.3%) y 1 clasificado en la categoría otras (0.3%), que en conjunto representan el 0.7 por ciento. El 1.3 por ciento de establecimientos no presentan esta información por haber rechazado la entrevista.

Gráfico 3. Condición jurídica de los establecimientos

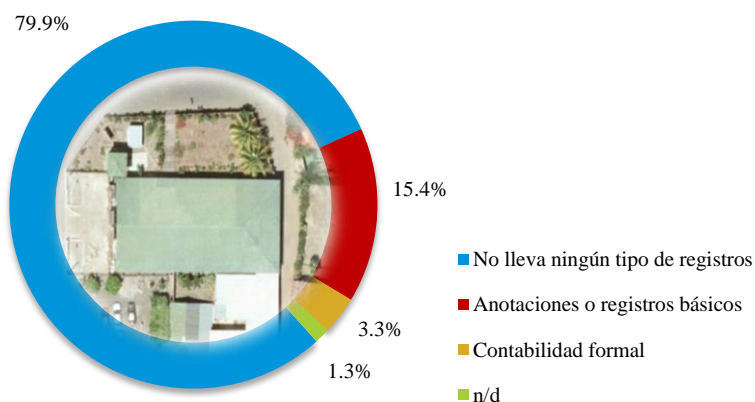


Fuente: BCN-GIS

3.3. Registros contables

El 79.9 por ciento de los establecimientos declaró que no posee ningún tipo de registro contable, el 15.4 por ciento indicó que posee registros contables básicos o anotaciones y el 3.3 por ciento que tienen contabilidad formal.

Gráfico 4. Registros contables de los establecimientos económicos

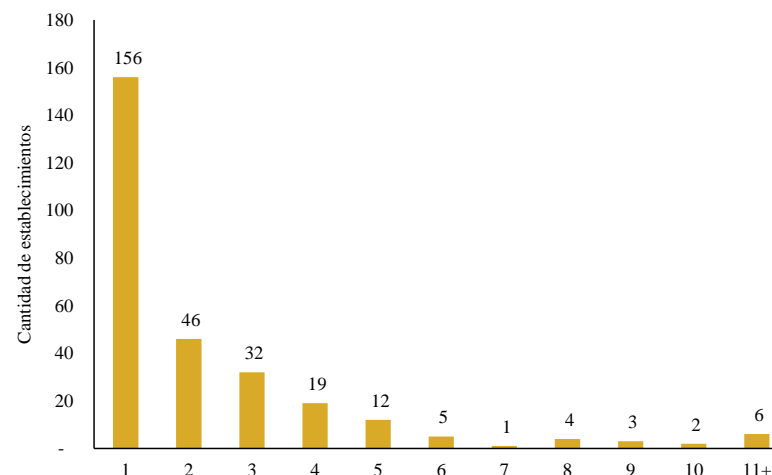


Fuente: BCN-GIS

3.4. Tamaño de establecimientos

En el gráfico 5, se observa que 156 (52.2%) establecimientos poseen un sólo trabajador. Los establecimientos con dos trabajadores totalizan 46 (15.4%), mientras el grupo que tiene 11 trabajadores o más son 6 (2.0%).

Gráfico 5. Establecimientos por número de trabajadores



Fuente: BCN-GIS

En la tabla 1 se utiliza la clasificación del Arto. 3 de la Ley sobre la Micro, Pequeña y Mediana Empresa de Nicaragua (Ley No. 645) y se observa que de los 299 establecimientos económicos de la ciudad de Nandasmo, 265 (88.6%) tienen de 1 a 5 trabajadores generando empleo para 480 personas.

Por su parte, 21 establecimientos (7.0%) poseen de 6 a 30 trabajadores, generando empleo para 214 personas. Además 13 establecimientos (4.3%) que no brindaron esta información.

Tabla 1. Establecimientos según número de trabajadores

Número de trabajadores	Cantidad de establecimientos	%	Total Trabajadores	%
1 a 5	265	88.6%	480	69.2%
6 a 30	21	7.0%	214	30.8%
31 a 100	0	0.0%	0	0.0%
más de 100	0	0.0%	0	0.0%
n/d	13	4.3%	-	0.0%
Total	299	100%	694	100%

Fuente: BCN-GIS

3.5. Actividades económicas con mayor número de establecimientos según CIU

Utilizando la Clasificación Internacional Industrial Uniforme (CIIU rev. 4), se presentan las cinco actividades económicas que concentran el mayor número de establecimientos (ver tabla 2), que en el caso de Nandasmo están relacionadas a las actividades de servicio, comercio e industria, y agrupan el 62.9 por ciento de los establecimientos de la ciudad.

Las actividades que destacan son venta al por menor en comercios especializados en venta de alimentos.

Tabla 2. Actividades económicas con mayor número de establecimientos en la cabecera municipal

CIU	Descripción de la actividad	Total de establecimientos	Participación	Partic. Establecimientos en el total	Ubicación			
					En vivienda	local independ	Mercados	Otros*
4711	Venta al por menor en comercios no especializados con predominio de la venta de alimentos, bebidas o tabaco	48	25.5%	16.1%	45	0	0	3
1629	Fabricación de otros productos de madera; fabricación de artículos de corcho, paja y materiales trenzables	43	22.9%	14.4%	42	1	0	0
1071	Elaboración de productos de panadería	42	22.3%	14.0%	42	0	0	0
3100	Fabricación de muebles	33	17.6%	11.0%	32	1	0	0
5610	Actividades de restaurantes y de servicio móvil de comidas	22	11.7%	7.4%	20	1	0	1
Total		188	100.0%	62.9%	181	3	0	4

* : En esta ubicación se agrupó supermercados, centros comerciales, bancos y otras inst. financieras y otros.

Fuente: BCN-GIS

3.6. Trabajadores

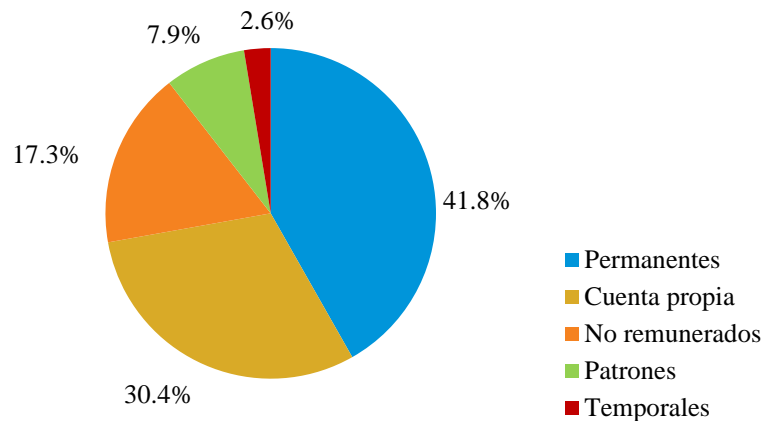
Los establecimientos económicos de Nandasmo generan 694 puestos de trabajo, de los cuales 364 (52.4%) son ocupados por hombres y 330 (47.6%) por mujeres.

3.6.1. Condición laboral por género

En términos generales, la mayoría del empleo que se genera en la ciudad de Nandasmo se ubican en la categoría de trabajadores permanentes (41.8%), seguido por los trabajadores por cuenta propia (30.4%), los no remunerados (17.3%), los patrones (7.9%) y los trabajadores registrados como temporales (2.6%). Los trabajadores no remunerados normalmente son mano de obra familiar que ayuda en las actividades económicas sin devengar salarios.

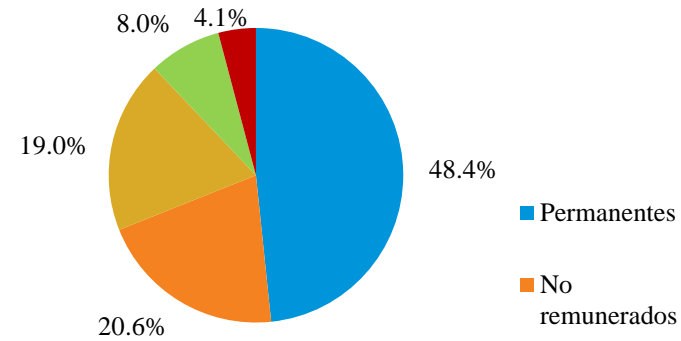
Gráfico 6. Trabajadores según condición laboral y género

a) Condición laboral total



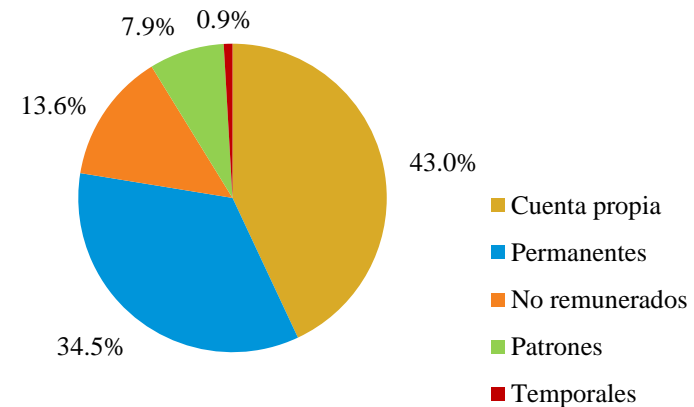
Fuente: BCN-GIS

b) Condición laboral de los hombres



Fuente: BCN-GIS

c) Condición laboral de las mujeres



Fuente: BCN-GIS

Al analizar la condición laboral por género, los hombres se emplean en un 48.4 por ciento como permanentes, 20.6 por ciento como no remunerados, 19.0 por ciento como cuenta

propia, 8.0 por ciento como patrones y 4.1 por ciento como temporales.

Las mujeres por su parte, se emplean en un 43.0 por ciento como cuenta propia, como permanentes en 34.5 por ciento, 13.6 por ciento son no remunerados, el 7.9 por ciento son patrones y el 0.9 por ciento como trabajadoras temporales.

Tabla 3. Trabajadores según condición laboral y género

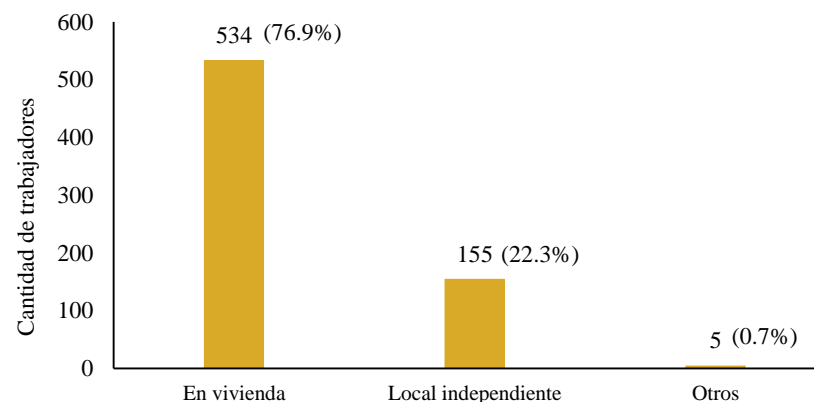
Trabajadores	Hombres	Mujeres	Total
Permanentes	176	114	290
Cuenta propia	69	142	211
No remunerados	75	45	120
Patrones	29	26	55
Temporales	15	3	18
Trabajadores totales	364	330	694

Fuente: BCN-GIS

3.6.2. Por ubicación y actividad económica

De los 694 trabajadores, 534 (76.9%) laboran en viviendas, 155 (22.3%) trabajan en locales independientes, y 5 (0.7%) en otro tipo de establecimientos.

Gráfico 7. Trabajadores según ubicación de los establecimientos (Cantidad y participación porcentual)



Fuente: BCN-GIS

3.6.3. Actividades económicas que generan más empleo según CIU

La actividad que genera mayor empleo es la elaboración de productos de panadería (CIU 1071), con 125 trabajadores, seguida por las actividades de fabricación de otros productos de madera (CIU 1629), con 114 trabajadores, y las actividades de fabricación de muebles (CIU 3100), con 105 trabajadores, entre otras.

Estas actividades coinciden con las que presentan el mayor número de establecimientos mencionados en el inciso 3.5, es decir que las actividades que tienen mayor cantidad de establecimientos son además las que generan más empleo. Estas suman 188 establecimientos, los cuales emplean 430 trabajadores que representan el 62.0 por ciento del total de esta

ciudad. El 57.7 por ciento de los empleados son hombres 248 y el 42.3 por ciento de los son mujeres 182.

Tabla 4. Actividades económicas que generan más empleo en la cabecera municipal

CIIU	Descripción de la actividad	Total de establecimientos	Total Trabajadores		
			Total	Masculino	Femenino
1071	Elaboración de productos de panadería	42	125	48	77
1629	Fabricación de otros productos de madera; fabricación de artículos de corcho, paja y materiales trenzables	43	114	81	33
3100	Fabricación de muebles	33	105	100	5
4711	Venta al por menor en comercios no especializados con predominio de la venta de alimentos, bebidas o tabaco	48	61	17	44
5610	Actividades de restaurantes y de servicio móvil de comidas	22	25	2	23
Total		188	430	248	182

Fuente: BCN-GIS

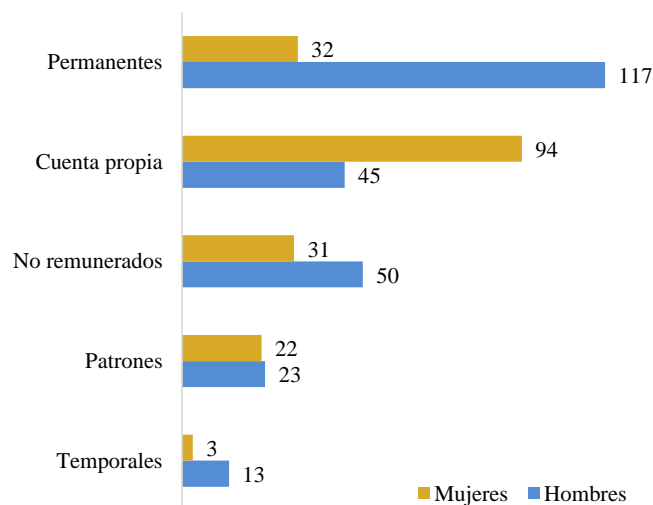
Tabla 5. Trabajadores por género de las cinco actividades económicas con mayor número de establecimientos

CIIU	Descripción de la actividad	Total trabajadores		
		Total	Masculino	Femenino
1071	Elaboración de productos de panadería	125	48	77
1629	Fabricación de otros productos de madera; fabricación de artículos de corcho, paja y materiales trenzables	114	81	33
3100	Fabricación de muebles	105	100	5
4711	Venta al por menor en comercios no especializados con predominio de la venta de alimentos, bebidas o tabaco	61	17	44
5610	Actividades de restaurantes y de servicio móvil de comidas	25	2	23
Total		430	248	182

Fuente: BCN-GIS

El gráfico 8 muestra a los trabajadores de las cinco actividades con mayor número de establecimientos clasificados según condición laboral y género, donde 32 mujeres y 117 hombres trabajan; en cuenta propia son 94 mujeres y 45 hombres. Los empleados no remunerados suman 31 mujeres y 50 hombres; los patrones 22 mujeres y 23 hombres; y los temporales 3 mujeres y 13 hombres.

Gráfico 8. Trabajadores de las cinco actividades económicas con mayor número de establecimientos, según condición laboral y género



Fuente: BCN-GIS

3.7. Servicios TIC de los establecimientos

En Tecnología de la Información y Comunicación (TIC) destaca el servicio de telefonía celular, encontrándose que 177 establecimientos (59.2%) cuentan con acceso a este servicio, seguido por el servicio de telefonía fija con 18 establecimientos (6.0%).

Tabla 6. Servicios TIC de los establecimientos

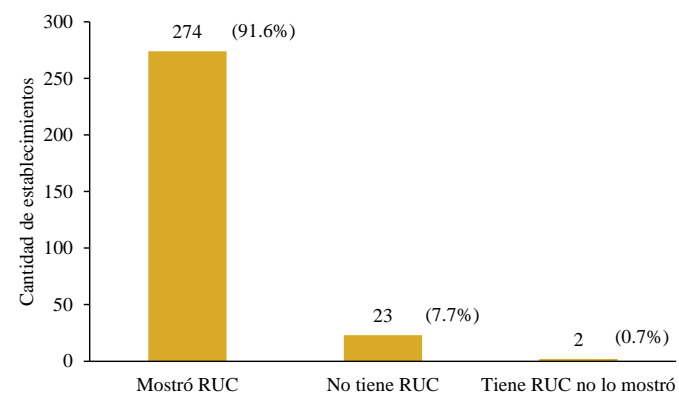
Servicios TIC	Cantidad	Porcentaje
Tiene celular	177	59.2%
Tiene teléfono fijo	18	6.0%
Tiene email	-	0.0%
Tiene página web	-	0.0%

Fuente: BCN-GIS

3.8. Registros formales de los establecimientos

Del total de establecimientos, se encontró que 274 (91.6%) no cuentan con número de Registro Único del Contribuyente (RUC), 23 (7.7%) dijo tener número RUC pero no lo mostró, y 2 (0.7%) sí lo mostró durante el censo.

Gráfico 9. Establecimientos con número RUC (cantidad y participación porcentual)



Fuente: BCN-GIS

4. DIRECTORIO DE VIVIENDAS DE LA CABECERA MUNICIPAL DE NANDASMO

4.1. Condición socioeconómica de las viviendas

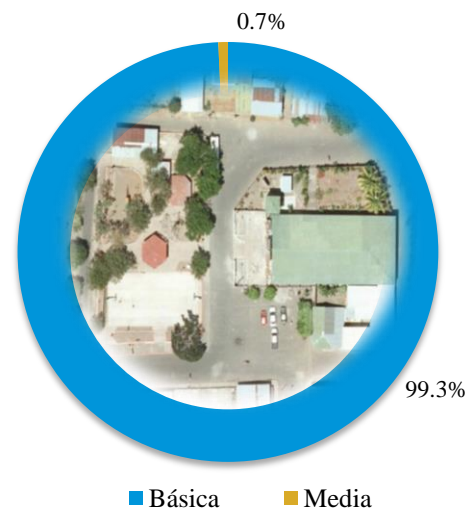
Se identificó un total de 814 viviendas, en las cuales habitan 3,310 personas. El 68.6 por ciento de las viviendas son de uso exclusivo domiciliar y el 31.4 por ciento son para ambos usos: residencial y para actividades económicas.

A continuación se muestra el resultado de las viviendas según su condición socioeconómica. Para este fin, se toma en cuenta las características del entorno, el estado de la infraestructura y el acceso a servicios para diferenciar las viviendas en tres condiciones: básica, media y alta.

Se recomienda revisar el anexo al final del documento para ver detalle de los parámetros de referencia que se utilizaron en esta clasificación. Es importante remarcar que se trata de una clasificación determinada por el entorno (calles y acceso a servicios del barrio) y por la observación de la edificación (paredes, pintura, área de construcción, entre otros) y la posesión de otros bienes (aire acondicionado y automóviles). Es decir, esta clasificación de la condición socioeconómica no corresponde a una medición del ingreso ni de la vivienda ni del barrio.

Del total de viviendas, 808 presentan condición básica (99.3%) y en la condición media se identificaron 6 viviendas (0.7%).

Gráfico 10. Condición de las viviendas



Fuente: BCN-GIS

4.2. Habitantes

Según la cantidad de habitantes por vivienda, el 34.2 por ciento de las viviendas tienen de 1 a 3 habitantes (278 viviendas), el 45.9 por ciento poseen de 4 a 5 habitantes (374 viviendas) y el 18.1 por ciento de 6 a más habitantes (147 viviendas). El promedio general es de 4.1 habitantes por vivienda. Las viviendas que se encuentran deshabitadas o en condición de moradores ausentes totalizan 15.

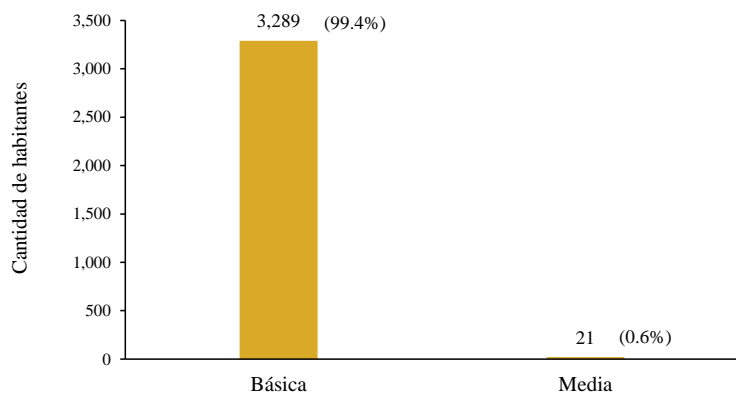
Tabla 7. Habitantes promedio por vivienda

Habitantes por vivienda	Total viviendas	Total habitantes	Hab. promedio por vivienda
1-3	278	666	2.4
4-5	374	1,628	4.4
6 a más	147	1,016	6.9
0 habitantes	15	0	0.0
Total	814	3,310	4.1

Fuente: BCN-GIS

Al combinar la cantidad de habitantes por vivienda con la condición de la vivienda, se observó que el promedio de habitantes por vivienda es de 4.1 para la condición básica, en la cual se ubican 3,289 personas (99.4%). La vivienda de condición media tiene 3.5 habitantes por vivienda y 21 personas en total.

Gráfico 11. Habitantes por condición de las viviendas (cantidad y participación porcentual)



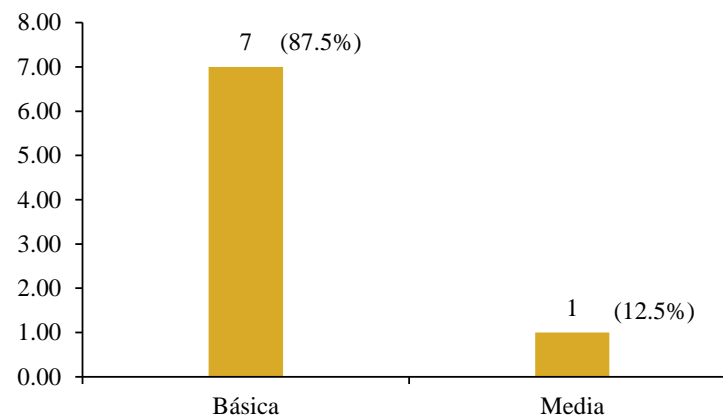
Fuente: BCN-GIS

4.3. Remesas

Las viviendas que dijeron recibir remesas son 8, las cuales representan el 1.0 por ciento del total de viviendas de la ciudad de Nandasmo. El gráfico 12 muestra que el mayor número de viviendas que reciben remesas tienen condición de vivienda básica (87.5%), seguido por las condiciones media (12.5%).

Sin embargo, al analizar el porcentaje que representan las viviendas que reciben remesas dentro del total de viviendas por cada condición socioeconómica, cambia la relación. En el caso de la condición media, compuesto por 6 viviendas, 1 recibe remesas (16.7%). En la categoría básica el 0.9 por ciento de las viviendas reciben remesas.

Gráfico 12. Cantidad de viviendas que reciben remesas según condición (cantidad y participación porcentual)



Fuente: BCN-GIS

4.4. Servicios básicos

En esta ciudad, la cobertura del servicio de agua potable (99.9%) fue superior a la del servicio de energía eléctrica (93.7%).

De las viviendas habitadas, las que tienen de 1 a 3 habitantes son las que presentan la menor cobertura para los servicios de electricidad (92.1%) y agua potable (99.6%).

Tabla 8. Cobertura de agua y energía según número de habitantes por vivienda

Habitantes por vivienda	Total viviendas	Viviendas con energía	Cobertura energía	Viviendas con agua potable	Cobertura agua potable
1-3	278	256	92.1%	277	99.6%
4-5	374	351	93.9%	374	100.0%
6 a más	147	141	95.9%	147	100.0%
0 habitantes	15	15	100.0%	15	100.0%
Total	814	763	93.7%	813	99.9%

Fuente: BCN-GIS

Según la condición de la vivienda, la categoría básica presenta una cobertura de 93.7 por ciento de energía eléctrica y 99.9 por ciento de agua potable (ver tabla 8). Las viviendas de condición media presentan cobertura completa de ambos servicios.

Tabla 9. Cobertura de agua y energía según condición de viviendas

Condición	Total viviendas	Vivienda con energía	Cobertura energía	Viviendas con agua potable	Cobertura agua potable
Alta	0	0	0.0%	0	0.0%
Media	6	6	100.0%	6	100.0%
Básica	808	757	93.7%	807	99.9%
Total	814	763	93.7%	813	99.9%

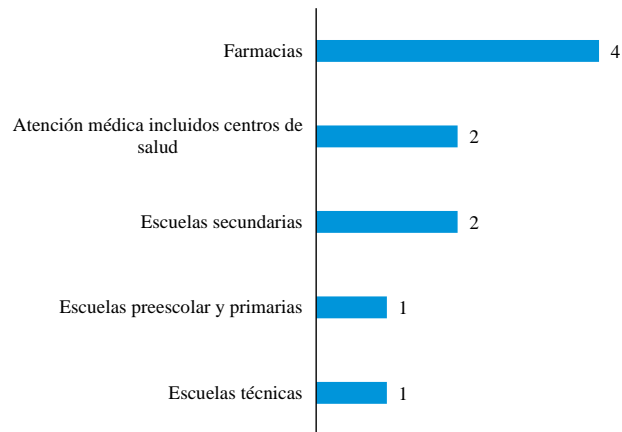
Fuente: BCN-GIS

5. ACTIVIDADES ECONÓMICAS DE LA CABECERA MUNICIPAL DE NANDASMO²

5.1. Educación y salud

Las farmacias son los establecimientos más numerosos en el sector salud (4), seguido por los centros de atención médica incluidos los centros de salud (2). Por su parte, el sector educativo dispone de 4 establecimientos: 2 escuelas secundarias, 1 escuela de preescolar y primaria, y 1 escuela técnica

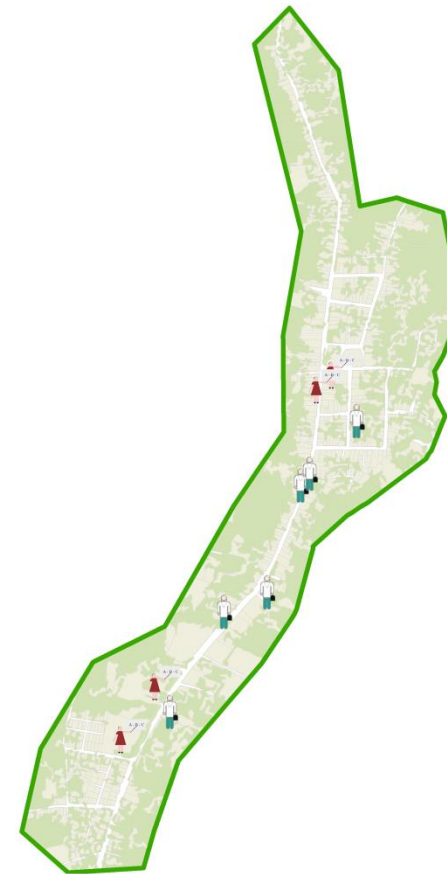
Gráfico 13. Sector educativo y salud
(Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN-GIS

² No se incluyen todas las actividades existentes en la cabecera municipal. La agrupación es para fines ilustrativos del uso de la cartografía digital para la georreferenciación de los establecimientos.

Imagen 1. Mapa del sector educativo y de salud

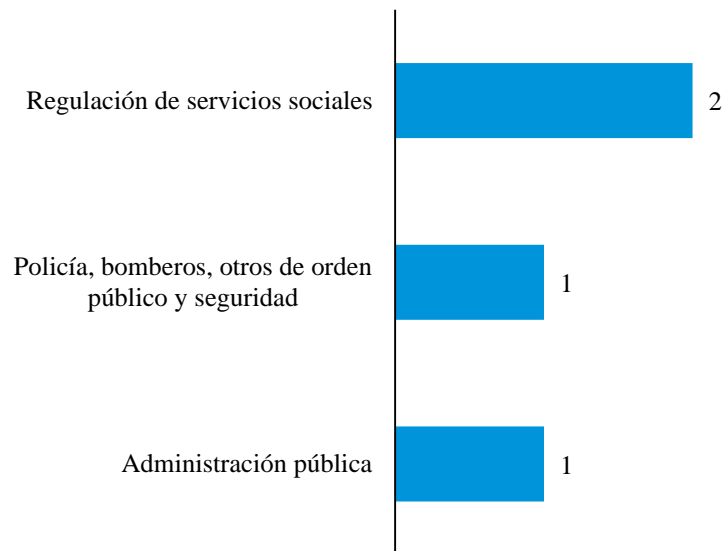


Fuente: BCN-GIS

5.2. Administración pública

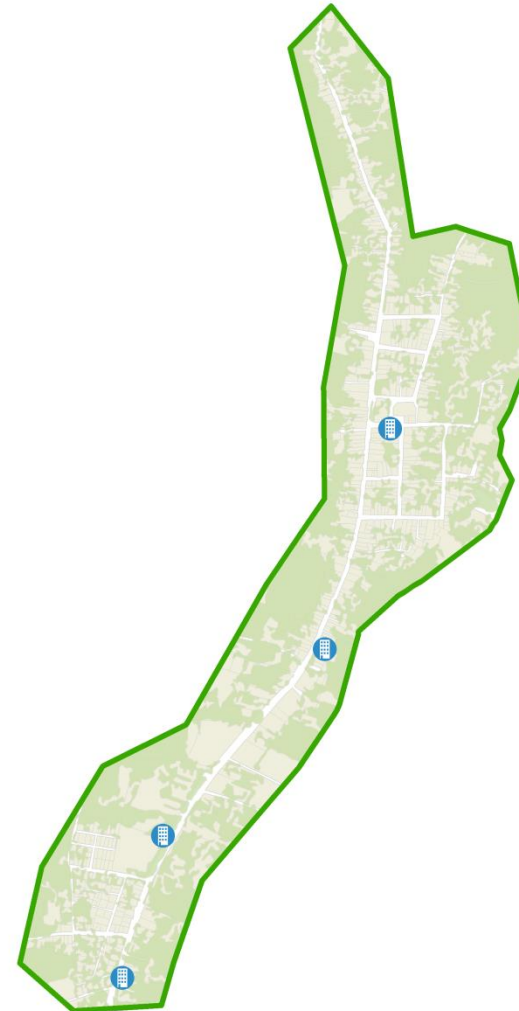
En esta actividad, se registran 2 establecimientos reguladores de servicios sociales, policía, bomberos y otros de orden público 1 y administración pública 1.

Gráfico 14. Administración pública
(Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN-GIS

Imagen 2. Mapa de administración pública

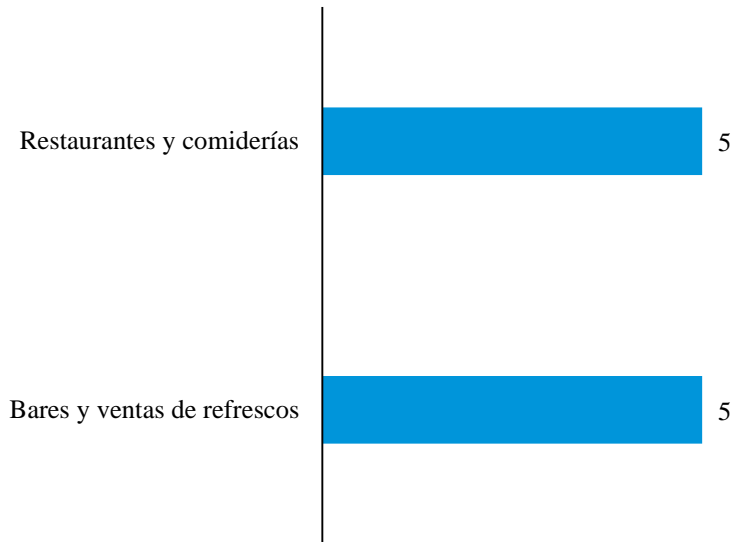


Fuente: BCN-GIS

5.3. Sector turístico

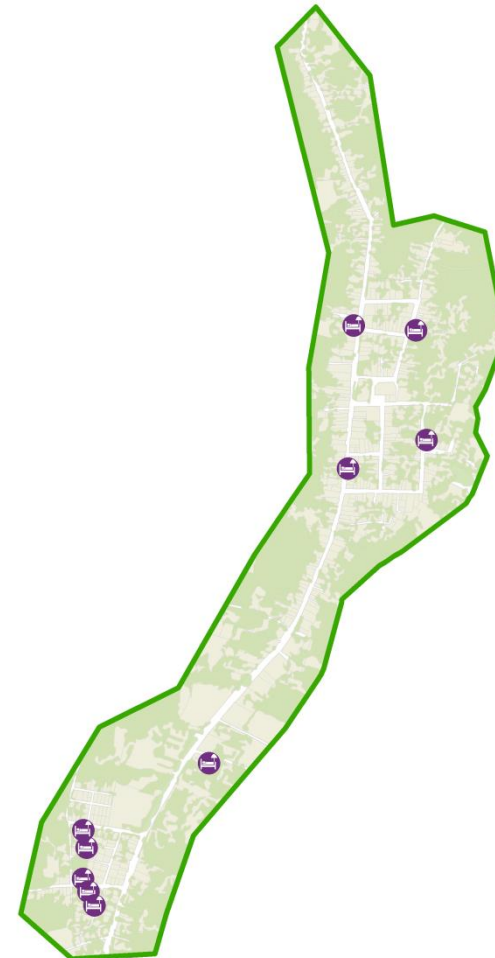
Entre los servicios que demanda el turismo, los restaurantes y comedieras agrupan 5 establecimientos, al igual que los bares y ventas de refrescos (5).

Gráfico 15. Sector turístico
(Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN-GIS

Imagen 3. Mapa de sector turístico

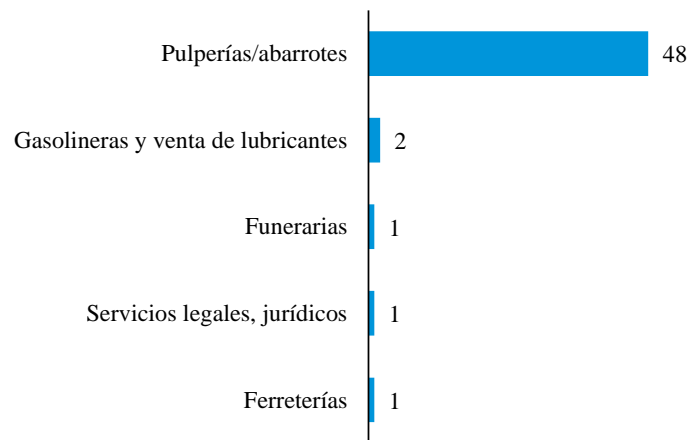


Fuente: BCN-GIS

5.4. Sector otros servicios y transporte

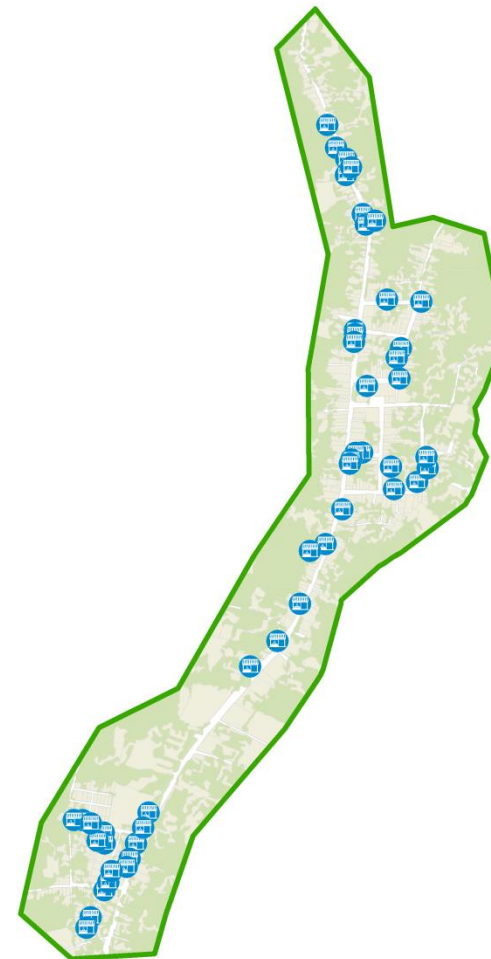
La ciudad cuenta con 48 pulperías y tiendas de abarrotes, 2 gasolineras y ventas de lubricantes, 1 funeraria, 1 establecimiento que brinda servicios legales o jurídicos y 1 ferretería.

Gráfico 16. Sector otros servicios y transporte
(Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN-GIS

Imagen 4. Mapa de pulperías y abarrotes

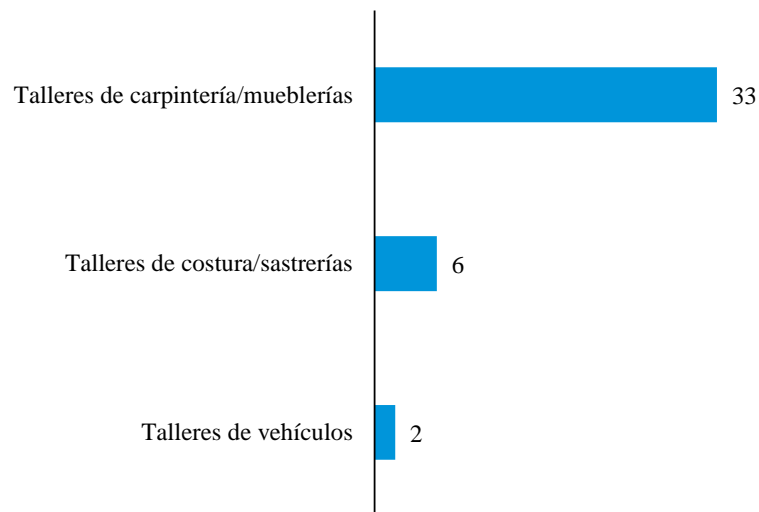


Fuente: BCN-GIS

5.5. Talleres

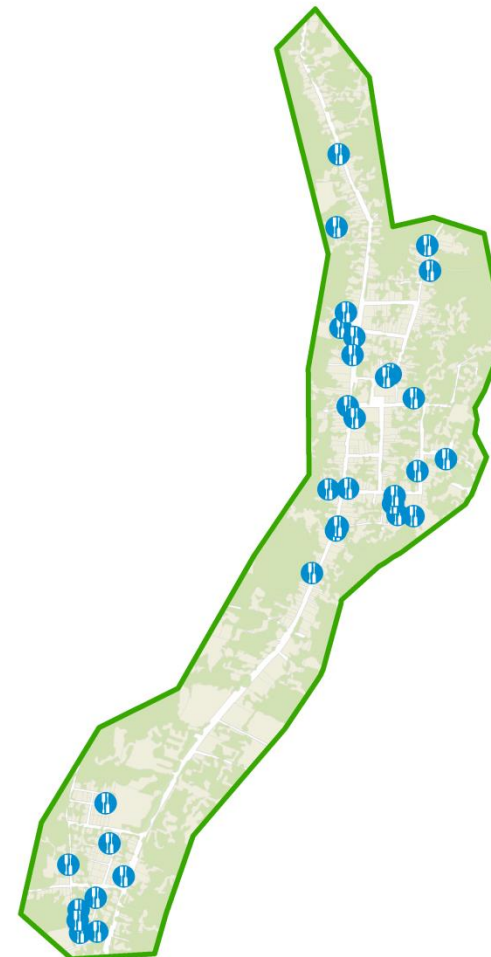
La ciudad cuenta con talleres de carpintería/mueblería 33, talleres de costura/sastrería 6 y talleres de reparación de vehículos 2.

Gráfico 17. Talleres
(Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN- GIS

Imagen 5. Mapa de talleres

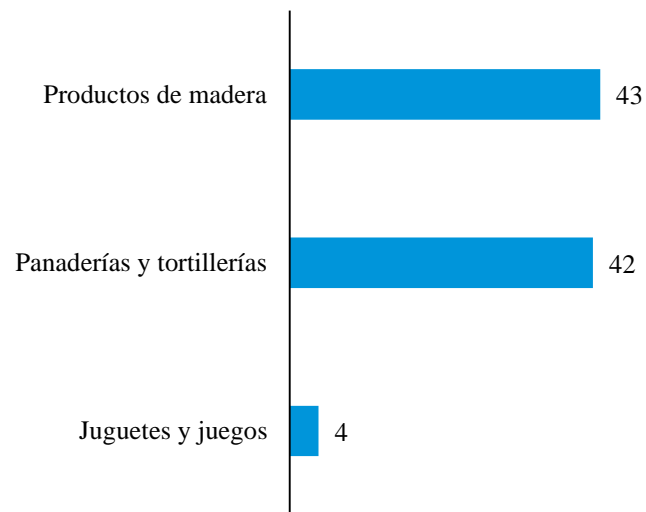


Fuente: BCN-GIS

5.6. Industria de alimento y manufactura

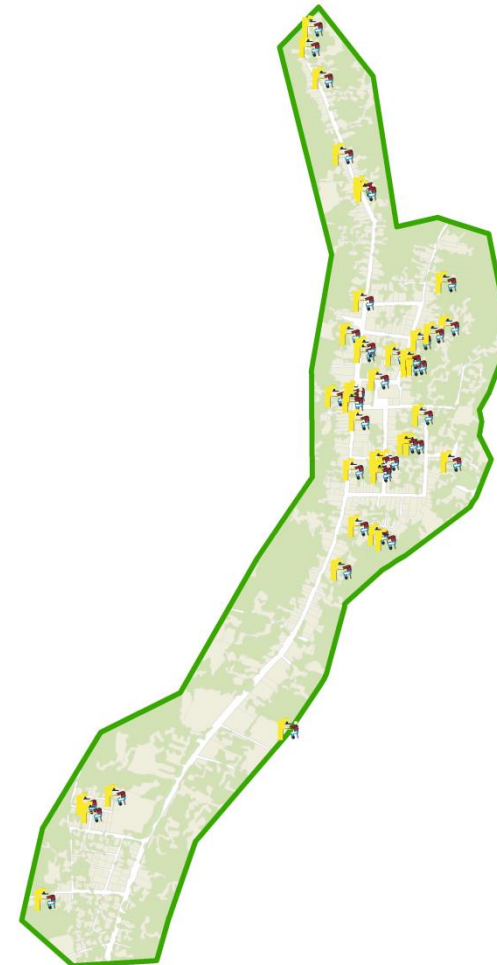
La ciudad cuenta con establecimientos dedicados a la elaboración de productos de madera 43, elaboración de panaderías y tortillas de harina de maíz 42 y producción de juguetes y juegos 4.

Gráfico 18. Industria de alimento y manufactura (Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN- GIS

Imagen 6. Mapa de alimento y manufactura



Fuente: BCN-GIS

6. CARTOGRAFÍA DIGITAL DE LA CABECERA MUNICIPAL DE NANDASMO

6.1. Aspectos metodológicos

El objetivo de la cartografía digital es identificar todas las edificaciones, según su uso o finalidad (residencial o no residencial), y ubicarlas de forma precisa en el mapa de la ciudad de Nandasmo. La cartografía permite agrupar conglomerados de edificaciones (segmentos), los cuales son la base o unidad de referencia utilizada para el desarrollo de investigaciones estadísticas realizadas a través de censo o muestreo: las encuestas económicas, las encuestas de construcción privada, la encuesta de ingresos y gastos de los hogares, censos de población y vivienda, entre otros.

A través de fotografías aéreas realizadas en marzo de 2015 y de la aplicación de procesos fotogramétricos (medir sobre fotografías), se obtuvieron ortofotos digitales de la ciudad de Nandasmo. Estas son imágenes corregidas geométrica y radiométricamente, y georreferenciadas, para cumplir con todas las especificaciones de un plano cartográfico.

Para complementar la proyección ortogonal se realizaron recorridos en la ciudad de Nandasmo, en los cuales se ubicaron 36 puntos a través de un sistema de coordenadas, realizando un trabajo de toponimia y nomenclatura para el posicionamiento espacial de los puntos de referencia.

La cartografía está compuesta de las siguientes capas:

- Límites y nombres de cada barrio.
- Límites y número de segmentos.
- Información topográfica y de referencias: vías con nomenclatura, parcelario, masas arboladas, puntos de referencia, conteo de edificaciones.

6.2. Mapa general

Se conformó la ortofoto de la ciudad de Nandasmo a través de 10 fotografías, con resolución de 10 cm, a las cuales se realizó un control visual para rectificar fotogramas que presentaron distorsión y que no existieran zonas duplicadas. Se realizó una compensación cromática en las ortofotos con el objetivo de disminuir el efecto visual que provocan las líneas de fusión de las 10 fotografías que conforman el mosaico digital de la ciudad.

De esta forma, el área delimitada de la ortofoto de Nandasmo es de aproximadamente 647,450.1 metros cuadrados (0.6 kilómetros cuadrados).

Imagen 7. Ortofoto de la cabecera municipal*



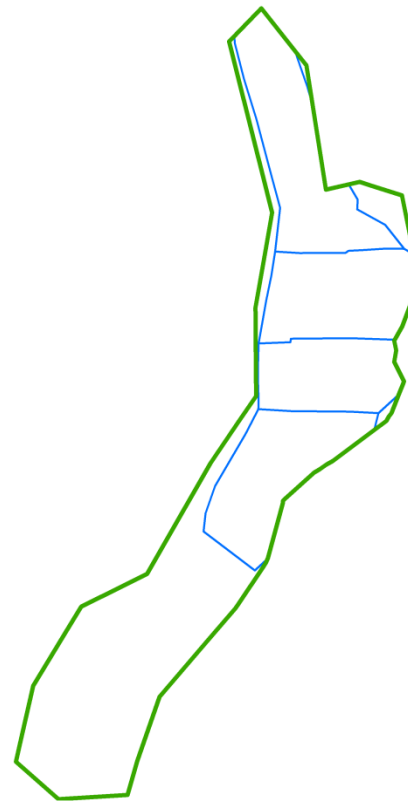
*: Mapa para fines estadísticos, no corresponde a la división política-administrativa de la cabecera

Fuente: BCN-GIS

6.3. Mapa de los barrios

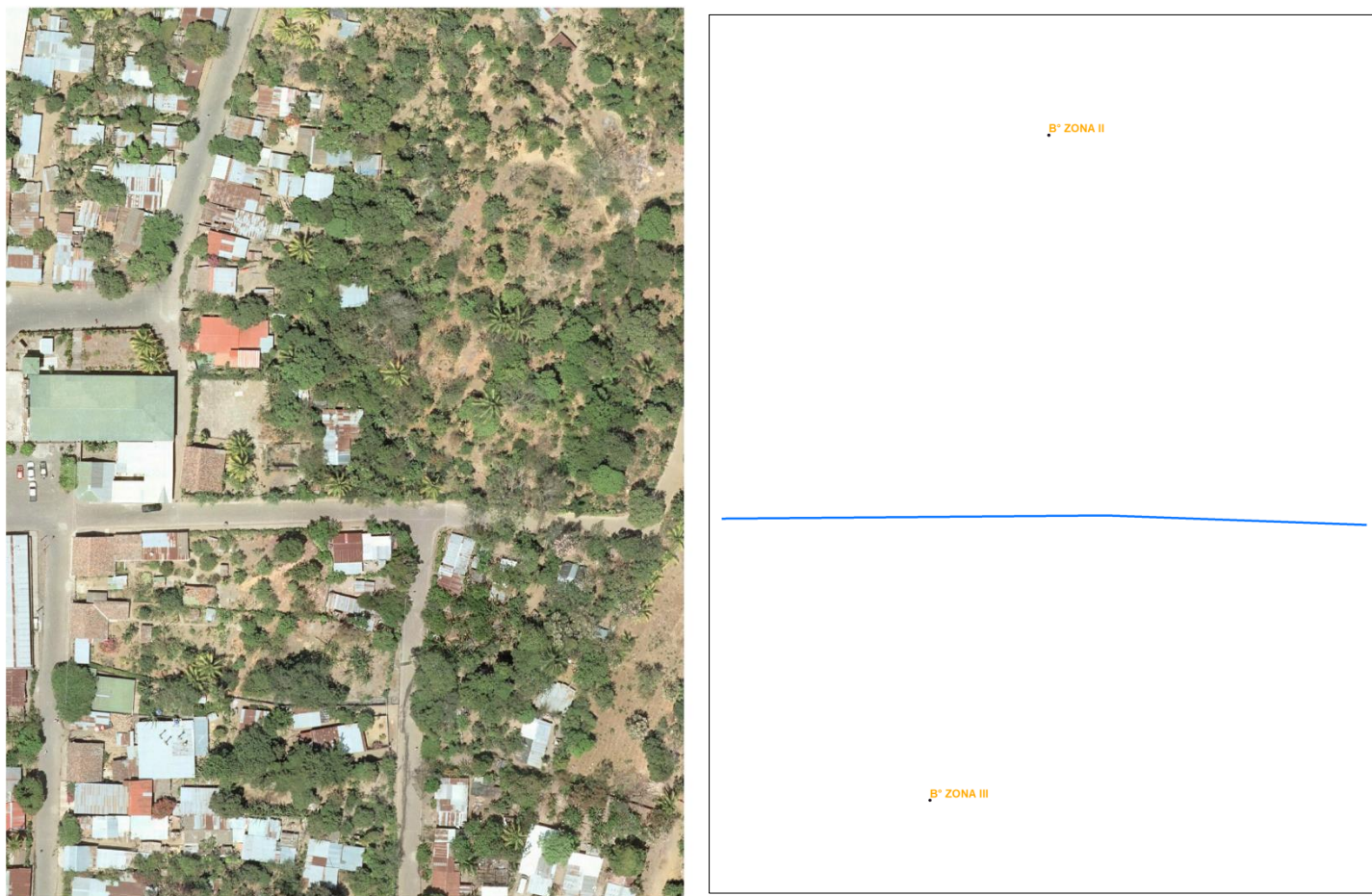
Para generar el mapa de los barrios de la ciudad de Nandasmo utilizando la cartografía digital, se realizó una superposición de los nombres y límites de barrios correspondientes a la división administrativa, según lo definido por el área de catastro de la alcaldía municipal.

Imagen 8. Mapa de barrios



Fuente: BCN-GIS

Imagen 9. Ortofoto y cartografía de límites y nombres de barrio



Fuente: BCN-GIS

6.4. Mapa de segmentos

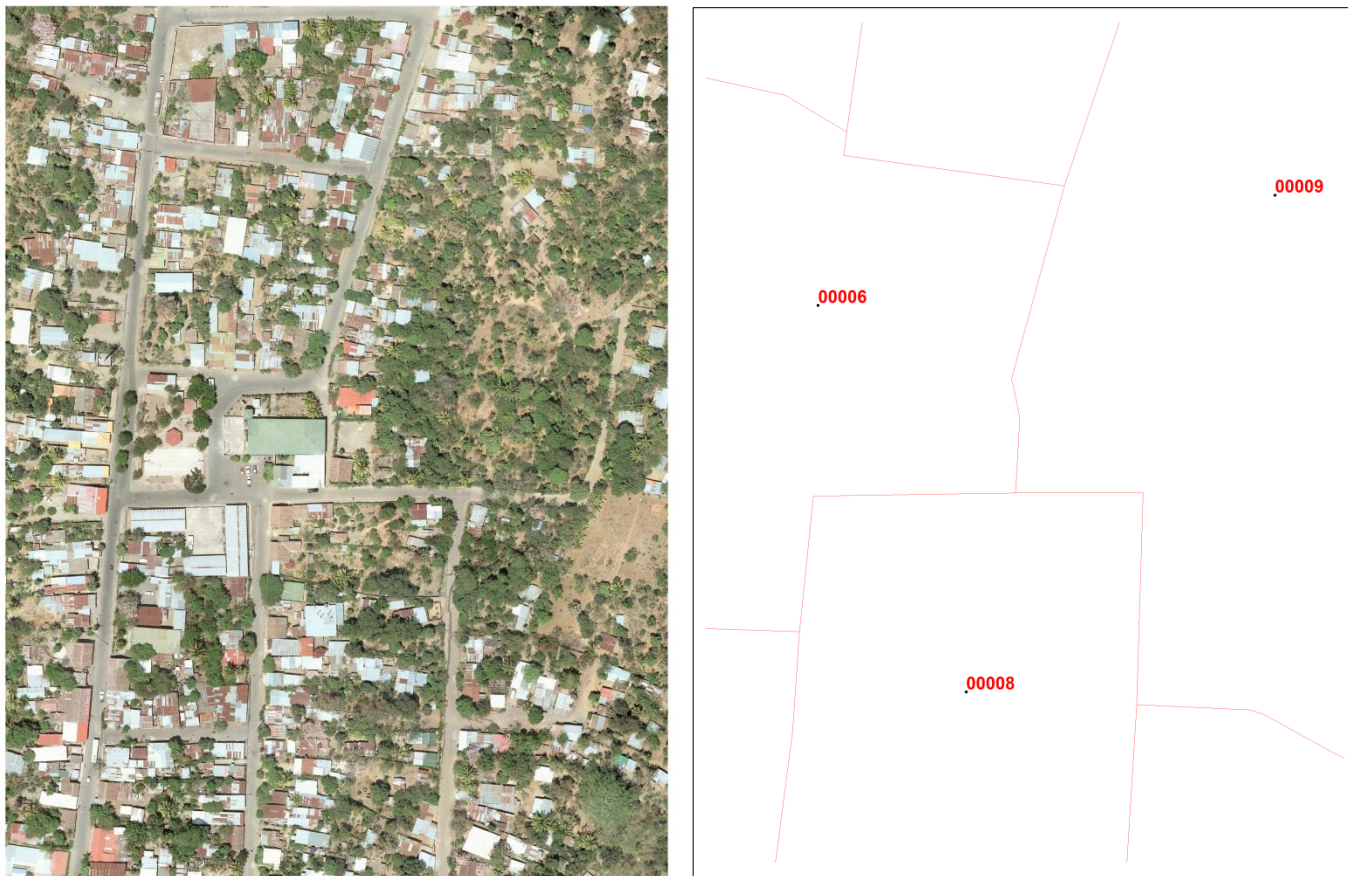
Este mapa está compuesto por 9 segmentos, cada uno de ellos tiene una densidad de 100 a 120 edificaciones. Teniendo en cuenta la ortofoto como base, se digitalizó cada segmento, numerándolos de forma secuencial mediante un código de cinco dígitos y dentro de cada uno se realizó un conteo de edificaciones.

Imagen 10. Mapa de segmentos



Fuente: BCN-GIS

Imagen 11. Ortofoto y cartografía de límites y número de segmentos

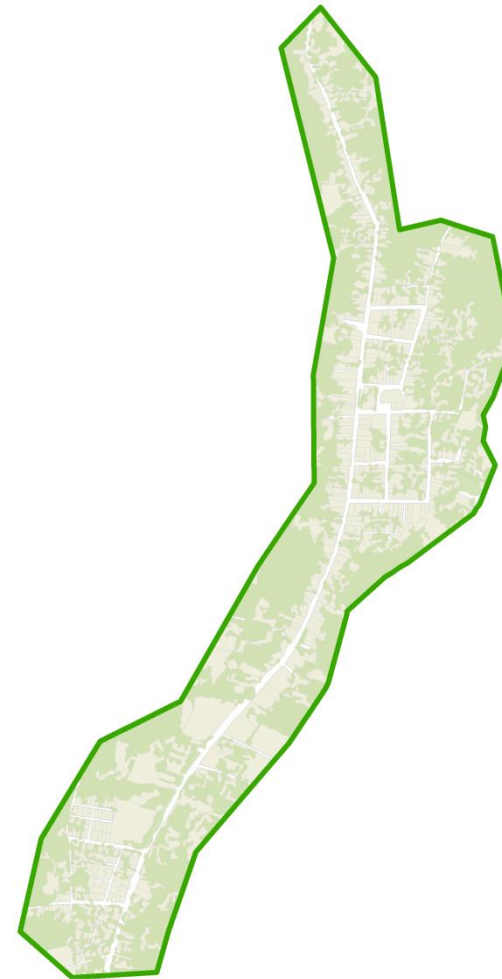


Fuente: BCN-GIS

6.5. Mapa de capas topográficas y de referencias

En las capas topográficas se encuentran las principales vías, las capas de parcelarios, las masas arboladas y puntos de referencia. En éste último se encuentran: infraestructura horizontal como parques, pozos, estación de energía eléctrica, oficinas de instituciones, empresas del sector público y empresas privadas, entre otros. Además, se incluyeron nombres de calles principales, barrios, distritos y todos aquellos puntos singulares para ubicarse geográficamente.

Imagen 12. Mapa de capas topográficas



Fuente: BCN-GIS

Imagen 13. Ortofoto y cartografía topográfica y de referencias



Fuente: BCN-GIS

ANEXO

CONDICIÓN SOCIOECONÓMICA DE LA VIVIENDA: PARÁMETROS DE REFERENCIA

Generalidad

En las encuestas a hogares (ingresos y gastos, medición del nivel de vida, empleo, entre otras) se hace necesaria una diferenciación general de la vivienda para fines de muestreos. Esta diferenciación, con base en ciertos parámetros, se hace con el objetivo de definir grupos de viviendas (segmentos o conglomerados) que son la base del muestreo de las encuestas mencionadas. Los segmentos se clasifican según la condición predominante de las viviendas que los conforman; es decir, si más del 50 por ciento de las viviendas se consideran básicas, el segmento se ubica en esa condición.

Preclasificación de los barrios

1. Cada alcaldía provee la lista de todos los barrios de la ciudad y los elementos básicos para establecer una preclasificación de la categoría de cada barrio.
2. Se procedió al recorrido de los barrios, para verificar sus límites, y confirmar su preclasificación o proceder a reclasificarlo.
3. De forma individual, se procedió a clasificar las viviendas utilizando los siguientes criterios.

Criterios de clasificación por condición socioeconómica

1. Condición alta
 - General del entorno: el barrio o manzana debe tener calles pavimentadas o adoquinadas y cuenta con servicios básicos agua, luz, aguas negras, línea telefónica, servicio de cable o satelital.
 - Específicos de la vivienda: construcción mayor a 200 metros cuadrados; paredes de bloques o monolíticas, techo de teja o zinc, piso de cerámica, pintura en buen estado, jardín bien cuidado, aire acondicionado visible, muro perimetral con o sin verjas, automóviles o garaje, y servicio de vigilancia, doméstico y/o jardineros.
2. Condición media
 - General del entorno: el barrio o manzana debe tener calles pavimentadas o adoquinadas y cuenta con servicios básicos (agua, luz, aguas negras, línea telefónica, servicio de cable o satelital).
 - Específicos de la vivienda: construcción mayor a 100 metros cuadrados, paredes de bloques o monolíticas, techo de teja o zinc, piso de cerámica o ladrillo de cemento, pintura en buen estado, jardín bien cuidado, muro

perimetral con o sin verjas, automóviles o garaje, y servicio de vigilancia, doméstico y/o jardineros.

3. Condición básica

- General del entorno: el barrio o manzana no necesariamente tiene calles pavimentadas o adoquinadas, o servicios básicos (agua, luz, aguas negras, línea telefónica, servicio de cable o satelital).
- Específicos de la vivienda: construcción menor a 100 metros cuadrados, paredes de bloques, techo zinc, piso de ladrillo de cemento, embaldosado o tierra, y en su mayoría no están pintadas o con pintura no reciente.

Los repartos o residenciales contruidos con interés social para personas de menor ingreso, aunque tengan ciertas características de las condiciones media o alta, se clasificarán en la condición básica.

GLOSARIO

Actividad económica: Son todos los procesos que tienen lugar para la fabricación de productos específicos para consumo de los hogares o como insumo de otras actividades económicas. Algunos ejemplos de actividades económicas: agricultura, ganadería, industria, comercio, servicios de educación, servicios de salud, comunicaciones, etc.

BCN-GIS: Un Sistema de Información Geográfica (SIG o GIS, en su acrónimo inglés Geographic Information System) es una integración organizada de hardware, software y datos geográficos diseñada para capturar, almacenar, manipular, analizar y desplegar en todas sus formas la información geográficamente referenciada.

Cabecera municipal: Identificadas como localidades donde se concentran las autoridades administrativas de un municipio.

Cartografía: Ciencia, arte y técnica que trata de la representación de la Tierra a partir del estudio y definición de la secuencia de etapas y procesos necesarios para la visualización de un espacio geográfico en mapas, cartas y planos.

Cartografía Digital: Es la visualización de espacios geográficos en mapas y planos, éstos se realizan aplicando principios del diseño asistido por computador (CAD) y con base a imágenes satélites o fotografías aéreas, generando así un proceso dinámico y eficiente desde el punto de vista tecnológico a través del uso de hardware y software

especializados, lo que permite que su actualización sea eficiente. La ventaja que se tiene es que la información puede estructurarse sin ambigüedades y permite introducir el concepto de capas como archivos, que contiene información espacial de una sola variable. Así, la combinación de capas permite la construcción de mapas temáticos como representación de espacios geográficos.

Condición laboral por género: Es la distribución de la población ocupada dividida en hombres y mujeres, según su inserción en el mercado de trabajo, denota la relación entre una persona y su trabajo como: patrón/empresario, cuenta propia, empleado permanente, empleado temporal, trabajador sin pago.

Censo piloto: Consiste en una investigación exhaustiva de todas las edificaciones de un área geográfica definida, con el fin de validar los procesos de organización, de logística, recursos humanos, recopilación de datos, entrada y procesamiento de los datos y en general válida los instrumentos de recopilación de información a utilizar en el censo definitivo.

CIU: Clasificación Internacional Industrial Uniforme, es la clasificación uniforme de las actividades económicas por procesos productivos. Su objetivo principal es proporcionar un conjunto de categorías de actividades que se pueda utilizar al elaborar estadísticas y satisfacer las necesidades de los que

buscan datos comparables internacionalmente. Para el presente trabajo se utilizó la revisión 4 (CIU rev. 4).

Condición jurídica: Se refiere a la forma legal en que está constituida una empresa, para que goce de todos los derechos y obligaciones que establecen las leyes mercantiles y fiscales del país.

Cromática: Término para referirse a todo con respecto a colores.

Edificación: Se define como la estructura vertical u horizontal compuesta por uno o más pisos, paredes y techo para uso de vivienda o establecimiento económico.

Establecimiento económico: Se define como una empresa o parte de una empresa ubicada en una única edificación y en la que sólo se realiza una actividad productiva (no auxiliar) o en la que la actividad productiva principal genera la mayor parte del valor agregado.

Condición socioeconómica: Es una clasificación que recibe la vivienda, según su ubicación, tamaño de la edificación y las características visibles de mantenimiento o estado de ésta.

Fotograma: Es una imagen fotográfica obtenida sin el uso de una cámara mediante la colocación de objetos por encima de una superficie fotosensible, como una película o papel fotográfico y la exposición posterior a la luz directa. Es un procedimiento fotográfico que al ser utilizado con fines artísticos ha recibido diferentes denominaciones como rayogramas, schadografías o dibujos fotogénicos.

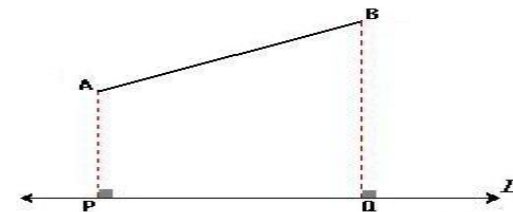
Georreferenciar: Es la técnica de posicionamiento espacial de una entidad en una localización geográfica única y bien definida a través de un sistema de coordenadas y datos específicos.

Masas arboladas: Las agrupaciones de árboles de más de 1000 mts², representados en esta cartografía se denominan masas arboladas.

Nomenclatura: Lista de nombres de personas, cosas o términos o palabras utilizadas.

Ortofoto u Ortofotografía: Fotografía aérea en la cual se corrigen las distorsiones inherentes a las imágenes aéreas con el objetivo de asociar a estas propiedades geométricas (orto-rectificación), lo que permite realizar mediciones reales ya que es una representación precisa de la superficie terrestre.

Proyección ortogonal: La proyección ortogonal de segmentos, es el resultado de dibujar la totalidad de las rectas proyectantes perpendiculares sobre un cierto plano. Así, la proyección ortogonal de un segmento AB, es el segmento PQ, el cual se obtiene trazando líneas perpendiculares a L desde los puntos extremos de AB.



Postcensal: Actividades realizadas después del levantamiento del censo.

Precensal: Actividades realizadas antes del levantamiento del censo.

Registros técnicos contables: Anotación que se realiza para registrar las operaciones financieras y productivas del establecimiento económico, el cual podrá contar con un libro mayor, libro diario, así como, sus respectivos estados financieros.

Polígono: Es una figura plana compuesta por una secuencia limitada de segmentos de rectas consecutivos que encierran una región en el plano.

Segmento: En cartografía se denomina segmento a la región o área delimitada por un polígono en el mapa, así los segmentos delimitan conglomerados de viviendas.

Topografía: Conjunto de características que presentan la superficie o el relieve de un terreno.

Toponimia: Conjunto de los nombres propios de un territorio o de un lugar. El término topónimo hace referencia a un nombre derivado de un lugar o región.

Vivienda: Edificaciones construidas con el propósito residencial o para alojamiento de los miembros del hogar que residen en ésta.



© Banco Central de Nicaragua

Kilómetro 7, Carretera Sur, 100 mts. al este,
Pista Juan Pablo II
Managua, Nicaragua

Apartado Postal 2252, 2253
Teléfono: 2255 - 7171
web: <<http://www.bcn.gob.ni>>
Correo-e: info@bcn.gob.ni
Fax: 2265 1246
Fecha de publicación: Enero 2017

